

Kalkstensvägen 4-10
216 32 Limhamn

Stämmoprotokoll 2022-05-04

Närvarande:

Igh: 2312, 2333, 2334, 2335, 2342, 2415, 2422, 2434, 2441, 2512, 2521, 2523, 2525, 2535, 2541, 2542, 2612, 2614, 2621, 2622, 2625, 2632, 2641, 2642 samt 3 fullmakter, Igh 2341, 2421, 2424

Igh 2311 anlände efter godkännande av röstlängden.

Klockan: 18.00-18.25

Plats:

Café Linné, Limhamn
Folkets Hus, Linnégatan,
Limhamn

Protokollförare:

Lena Hjalmarsson, Igh 2521

Protokolljusterare:

Lena Hult, Igh 2542 och Jens Busk, Igh 2441

- § 1 Styrelsens ordförande Dragana Radovanovic, Igh 2621 hälsade alla närvarande välkomna och förklarade stämman öppnad. Stämman öppnas
- § 2 Stämman beslöt att inte låta utomstående vara närvarande. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman
- § 3 Styrelsen föreslår Cecilia Hjelmqvist, Igh 2342, till stämмоordförande. Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag. Val av ordförande vid stämman och anmälan av protokollförare
Cecilia Hjelmqvist utsåg Lena Hjalmarsson, Igh 2521 som protokollförare.
- § 4 Avprickad medlemsförteckning (27 närvarande lägenheter varav 3 fullmakter) godkändes som röstlängd. Godkännande av röstlängden
- § 5 Stämman beslöt godkänna utsänt förslag som dagordning. Fastställande av dagordning
- § 6 Styrelsen föreslår stämman att utse Lena Hult Igh 2542 och Jens Busk, Igh 2441 att justera protokollet. Val av en eller två justeringspersoner att jämte ordföranden justera protokollet
- § 7 Styrelsen föreslår stämman att utse Lena Hult Igh 2542 och Jens Busk, Igh 2441 till rösträknare. Val av minst 2 rösträknare
- § 8 Styrelsen har kallat genom anslag i föreningens trapphus, uppsatta den 20 april 2022 och även genom utdelning i respektive brevlåda samt anslag på föreningens hemsida. Frågan om föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning
Stämman har utlysts i behörig ordning.
- § 9 Dragana Radovanovic, Igh 2621 läste upp årsredovisningen i dess rubriker. Några frågor kom om våra lån och omsättningen av dessa. Stämman var nöjd med förklaringarna som Dragana gav. Genomgång av styrelsens årsredovisning och revisionsberättelsen
Dragana läste också upp revisionsberättelsen.
Stämman beslöt lägga årsredovisning och revisionsberättelse till handlingarna.



HJ



CH



LH



JB

Kalkstensvägen 4-10
216 32 Limhamn

- § 10 Stämman fastställde resultat- och balansräkningen. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- § 11 Till föreningsstämmans förfogande står följande medel: Beslut om disposition av vinst/förlust
- | | |
|--|-----------------|
| årets resultat | 242 968 |
| balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll | -667 487 |
| reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar | <u>-230 000</u> |
| Summa balanserat resultat | -654 519 |
| Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs | 0
-654 519 |
- Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag.
- § 12 Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen är obligatorisk. Revisorn har tillstyrkt ansvarsfrihet för styrelsen. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
- Stämman beslöt bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för räkenskapsåret.
- § 13 Styrelsen föreslår ett oförändrat arvode till styrelsen på 2 prisbasbelopp, att fördelas inom styrelsen samt 1500 respektive till föreningens revisor, revisorssuppleant och valberedningens ledamöter samt enligt faktura från revisionsbolaget. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar till styrelseledamöter, revisorer, valberedning och andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman
- Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag.
- § 14 Valberedningen föreslog 6 ledamöter och 2 suppleanter. Beslut om antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter som ska väljas
- Stämman beslöt enligt valberedningens förslag.
- § 15 Valberedningen föreslår följande ledamöter: Val av styrelseledamöter och eventuella suppleanter
- Lena Hjalmarsson, lgh 2521, till stämman 2024 (Omval)
- Stefan Vikingsson, lgh 2632, till stämman 2024 (Nyval; tidigare suppleant)
- Lars Tretvold, lgh 2523, till stämman 2024 (Nyval, tidigare suppleant)
- Johan Sanfridsson, lgh 2414, till stämman 2023 (Nyval)
- Valberedningen föreslog följande suppleanter:
- Michael Hellström, lgh 2535, till stämman 2023
- Fredrik Wannheden, lgh 2641, till stämman 2024
- Stämman beslöt i enlighet med valberedningens förslag.


HJ
CH
LH
JB

Kalkstensvägen 4-10
216 32 Limhamn

- § 16 Valberedningen har ingen föreningsrevisor att föreslå. Ordföranden frågade om stämman hade förslag på föreningsrevisor. Anna-Lena Pålsson föreslogs som föreningens revisor.
- Stämman beslöt om 1 föreningsrevisor, men ingen suppleant.
- § 17 Stämman beslöt utse Anna-Lena Pålsson, lgh 2642, som föreningens revisor.
- § 18 Styrelsen föreslog 2 personer.
- Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag.
- § 19 Styrelsen föreslår sittande valberedning med Eva Bruce, lgh 2622 som sammankallande samt Therese Alfredsson, lgh 2515.
- Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag.
- § 20 Inga motioner har inkommit från boende.
- Styrelsen föreslår att vi ändrar våra stadgar för att korrigera för vår ekonomiska förvaltares, SBC, ändrade debiteringar av överlåtelse- och pantsättningsavgifter. Efter deras ändring går föreningen back ekonomiskt vid varje överlåtelse och pantsättning.
- Vi lägger samtidigt till några ord som föll bort förra gången stadgarna ändrades.
- Se bilaga 1 för förslag på ändringar.
- Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag.
- § 21 Cecilia Hjelmqvist tackade de närvarande och avslutade stämman.
- Efter stämman informerade Mats Carlberg och Fredrik Wannheden kort om styrelsens hittills nedlagda arbete med laddstolpar.
- Beslut om antal revisorer och suppleanter
- Val av revisor
- Beslut om antal ledamöter i valberedningen
- Val av valberedning
- Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen
- Föreningsstämman avslutas
- Information om laddstolpar

Vid protokollet:



Lena Hjalmarsson

Justeras:

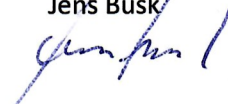
Cecilia Hjelmqvist

HJ  CH

Lena Hult

 LH

Jens Busk

 JB



Kalkstensvägen 4-10
216 32 Limhamn

Bilaga 1 Ändring av våra stadgar.

Styrelsen föreslår att vi ändrar våra stadgar för att korrigera för vår ekonomiska förvaltares, SBC, ändrade debiteringar av överlåtelse- och pantsättningsavgifter. Efter deras ändring går föreningen back ekonomiskt vid varje överlåtelse och pantsättning.

Vi lägger samtidigt till några ord som föll bort förra gången stadgarna ändrades. Dessa stadgeändringar måste beslutas på två stämmor för att stadgarna ska ändras.

Nuvarande lydelse av §12 i våra stadgar (OBS! bara första styckena av denna paragraf):

§ 12 ÖVRIGA AVGIFTER

Utöver insats och de avgifter som anges i § 11 kan föreningen ta ut upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift efter beslut av styrelsen .

Upplåtelseavgift är en särskild avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen, när bostadsrätten upplåts första gången.

För arbete vid övergång av en bostadsrätt får föreningen av bostadsrättshavaren ta ut en överlåtelseavgift med ett belopp motsvarande högst 2,5 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Överlåtelseavgiften betalas av köparen.

För arbete vid pantsättning av bostadsrätt får föreningen av bostadsrättshavaren ta ut en pantsättningsavgift med högst 1 % av prisbasbeloppet.

Ändringsförslag

Styrelsen föreslår följande ny lydelse: vi ändrar procentsatserna för överlåtelse- och pant till 3,5% respektive 1,5% av ett prisbasbelopp. Således kommer de två sista styckena i utdraget lyda:

För arbete vid övergång av en bostadsrätt får föreningen av bostadsrättshavaren ta ut en överlåtelseavgift med ett belopp motsvarande högst 3,5 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Överlåtelseavgiften betalas av köparen.

För arbete vid pantsättning av bostadsrätt får föreningen av bostadsrätts havaren ta ut en pantsättningsavgift med högst 1,5 % av prisbasbeloppet .

Vid förra godkännandet av våra stadgar föll av misstag några ord bort. Förslaget är att vi läggertill dem nu. Det gäller § 11 Insats och årsavgift, 6:e stycket som slutar med ... avsättning till fonder.

Ny lydelse: avsättning till fonder, men exklusive avskrivningar.

HJ

CH

LH

JB