

Kontakt: info@brfpergolan.com
Felanmälan: felanmalan@brfpergolan.com
Hemsida: www.brfpergolan.com

Viktigt att tänka på när ni flyttar ut och in

Flyttbilen

Vi har haft problem i samband med in- och utflyttningar från 6:an och 8:an. Bilarna kör långt upp på betongplattorna för att komma närmare dörrarna. Man har också kört på gräsmattan. Underlaget är inte anpassat för biltrafik, varken på cementplattor eller gräsmatta. Det går utmärkt att stå på en handikapparkering (under förutsättning att de inte är uthyrda) då man lastar in eller ut. Kontakta P-platsansvarig för att låna P-tillstånd. Tänk också på att inte köra varken ut eller in från Kalkstensvägen på cementplattorna, utan använd infarterna vid 4:an och 10:an.

Entrédörren

Tänk på att när ni flyttar ut/in så måste ytterdörrens automatiska stängningsfunktion stängas av så att dörrens mekanism inte blir skadad (sådan skada går inte på föreningens försäkring utan den som flyttar blir betalningsskyldig vid skada). Uppe i hörnet mot väggen finns en **vit** dosa med ett vred på. Denna ska stå i läge 0 (noll) när ni vill ställa upp dörren. Glöm inte ställa tillbaka till läge 1 när ni är klara. Rör inte knapparna på själva dörrstängaren!

Entrédörren bör öppnas med kodlås för att dörrens mekanik ska fungera, använd helst inte nyckel. Om du saknar kod, hör av dig till styrelsen.

P-avtal med eller utan laddstolpe

- Du som flyttar ut: glöm inte säga upp eventuellt P-avtal. Risk finns att föreningen debiterar för hela uppsägningstiden. Normalt är uppsägningstiden 3 månader.
- Glöm inte lämna ert P-tillstånd till ansvarig styrelsemedlem (f.n. Lena Hjalmarsson), inte till ny ägare av lägenheten! Om vi inte kommer överens om annat.
- Du som flyttar in: ta kontakt med ansvarig styrelsemedlem (f.n. Lena Hjalmarsson) om parkeringsplats önskas, tänk på att p-tillstånd behövs för att stå på vår parkering. Var vänlig ange om du vill ha laddplats eller inte.

Bredband, TV och telefon

- Du som flyttar ut: kontakta Telenor och informera om flytt. (Den router som fanns i lägenheten vid inflyttning ska lämnas kvar. Har du tecknat privat avtal med Telenor och fått en ny router ska denna returneras. Lämnas kvar den ursprungliga routern, den tillhör föreningen. Detsamma gäller TV-boxen.)
- Du som flyttar in: ta kontakt med Telenor och aktivera tjänsten för bredband och TV- boxen. Om Telenor har svårt hitta abonnemanget står det i Brf Pergolans namn.

Kontakt: info@brfpergolan.com
Felanmälan: felanmalan@brfpergolan.com
Hemsida: www.brfpergolan.com

Förklaring: Eftersom det är Brf Pergolan som är abonnent av tjänsten, så ska routern och TV-boxen stanna kvar i lägenheten, men det har varit lite problem med att Telenors kundtjänst sagt att dessa ska skickas tillbaka.

Vi har fått följande mejl från Telenor om detta:

”Vi vill med detta mail förtydliga att gruppavtalet vi har med er förening så ska TV-boxar alltid vara kvar i lägenheten och inte återsändas. Ni har ett så kallat anonymt gruppavtal med Telenor vilket innebär att TV-boxarna är registrerade på gatuadresserna och lägenhetsnumren istället för personer.

Det finns tydlig information till vår kundtjänst så skulle det bli oklarheter så kan medlemmarna hänvisa dem till att läsa ”fastighetsinformationen” om er förening.

OBS! Detta gäller endast TV boxar! Om medlemmar har lånat nya routrar privat så ska dessa återsändas till oss om man flyttar från föreningen.
Telenor Fastighetsägarservice”

Boendepärm

Glöm inte överlämna boendepärmen till ny ägare.

Namnskylt mm

Meddela i god tid på info@brfpergolan.com om vilket/vilka namn som ska stå på brevlåda/tidningshållare och porttelefon (förnamnsinitial och efternamn).

Gemensam el

- Vid överlåtelse ska boende som flyttar ut logga in på Techem boendeportal (<https://tenantportal.techem.se>) och läsa av förbrukningen för att veta hur mycket som förbrukats sedan senaste debiteringen från SBC.
- Enligt nya rutiner kring el-mätningen gör SBC ingen slutavräkning på månadsavin. Dvs det sker ingen uppdelning av förbrukningen mellan köpare och säljare, utan allt debiteras på köpare. Vid tillträdet får köpare och säljare komma överens om hur kostnaden för elförbrukningen ska fördelas. Antingen genom avläst förbrukning eller antal dagar mellan senaste debitering och tillträdesdag.
- Föreningen har rörligt elavtal och vi meddelar priset för elförbrukningen i efterhand, denna kostnad framgår av månadens infobladd. Utifrån den informationen, och avläst förbrukning via Techem, kan säljaren räkna ut hur mycket som ska tillfalla köparen.
- Tänk också på att elförbrukningen debiteras med eftersläpning på åtminstone 2-3 månader.
- Vi ber nyinflyttad boende att kontakta styrelsen på info@brfpergolan.com för att få egna inloggningsuppgifter till Techem.

Läs mer i våra trivselregler på hemsidan! (www.brfpergolan.com)

Brf Pergolan i Limhamn

Kalkstensvägen 4-10, 216 32 Limhamn