

SÄTT IN DETTA BLAD I BOENDEPÄRMEN



Pergolan

Limhamn
Januari 2020

Styrelsen uppmanar alla boende att följa instruktionen om hur man **REGELBUNDET** rengör smältvattensavloppet på kylens baksida (bakom den övre grönsakslådan). Instruktionen finns på baksidan av detta infoblad och på föreningens hemsida.

Vi ber speciellt boende som har "hela" kylskåp att vara extra uppmärksamma.

Den instruktion som finns i Siemens-manualen är tyvärr bristfällig och säkrar inte att avrinningsröret i sin helhet (20-25 cm) blir rent. Då riskerar man istället att smuts täpper till röret och hindrar kondensfukten att hamna i behållaren bakom kylan. Vattnet rinner då ut på kylens framsida och hamnar på golvet under kylan.

Vi har i föreningen haft ett flertal vattenskador från de "hela" kylarna och dessa har förorsakats av bristande/felaktig rengöring av avrinningsröret.

Dessa vattenskador har påfört föreningen onödiga utgifter för besiktning, rivning och avfuktning. Då vår fastighetsförsäkring har ett högt självriskbelopp har föreningen inte kunnat reglera skadorna via försäkringen och därmed varit tvungen att stå för kostnaderna själv.

Styrelsen kommer framöver vid eventuellt läckage från kylar, baserat på besiktningsrapporten, att avgöra om vattenskadan skall anses vara ett "handhavandefel", dvs förorsakad av bristande underhåll.

I ett sådant fall kommer föreningen inte att stå för kostnaderna utan skaderegleringen kommer i sin helhet att regleras via er egen hemförsäkring och ert bostadsrättstillägg.

Med vänlig hälsning
Styrelsen

Råd som kan förebygga ett vattenskadat golv orsakat av kylen

Några lägenheter har haft vattenläckage från kylen som därmed har orsakat ett vattenskadat golv.

Hittills har läckaget endast orsakats från hela kylar, dvs. ej i kombination med frys, men principen för avfrostning är densamma i kombinationskylar. En av anledningarna till översvämningen är att smältvattenavloppet har varit igentäppt.

För att undvika fler golv med svarta fuktfläckar, följ följande instruktion.

Gör så här för att kontrollera att inte är smältvattenavrinningshålet är igentäppt:

- ta ut kylens förvaringslådor vid avrinningslisten
- ta ut glashyllan mellan förvaringslådorna
- ta bort listen över avrinningshålet (se bild 1)
- rensa bort smuts i avrinningshålet (se bild 2) med t.ex. en bit tvättilina (ca 20 cm)
- sätt tillbaka allt på samma plats
- vattnet skall nu fritt rinna ner i en värmebehållare, där det förångas

Bild 1



List över avrinningshålet

Bild 2



Avrinningshålet

Se även Siemens bruksanvisning som följde med kylen vid inflyttningen.

OBS. Siemens rekommenderar bomullstopps att rensa med i smältvattenavloppet.

Bomullstoppen kan föra smutsen längre ner i avrinningsröret och täppa igen, eftersom den är för kort.