

Policy – ombyggnad av lägenhet

i Bostadsrättsföreningen Pergolan i Limhamn

Bostadsrättsinnehavaren ska ansöka om styrelsens tillstånd vid väsentliga förändringar i lägenheten och beskriva de planerade förändringarna. Ritningar eller skisser över förändringarna ska bifogas ansökan. Det kan innebära t.ex uppsättning av vägg för att utöka antal rum i lägenheten, men även annat.

Observera att ändring av elledningar, rör o.dy måste anmälas till styrelsen innan arbete påbörjas.

- Bostadsrättshavaren ska ange planerad byggstart och färdigställdedatum.
- Ansökan godkänns endast under förutsättning att bostadsrättshavaren söker och beviljas bygglov/gör bygganmälan för åtgärderna då sådan krävs.
- Bostadsrättsföreningen ska teckna avtal med bostadsrättshavaren om t.ex. besiktning, intyg och underhållsansvar.
- När bygganmälan är inskickad, alternativt bygglov är beviljat och godkänt, ska kopia av samtliga handlingar skickas till styrelsen för arkivering. Även en kopia av det godkännande som utfärdats av kvalitetsansvarig ska skickas in.
- När byggnationen är slutförd ska styrelsen ges möjlighet att göra tillsyn för att se att ombyggnationen överensstämmer med de inlämnade ritningarna.

Se även Brf Pergolan i Limhamns stadgar §16 och Bostadsrättslagen kap 7 §7.

Styrelsen
Brf Pergolan i Limhamn