

Brf Pergolan

Kalkstensvägen 4-10
216 32 LIMHAMN

Sida 1 av 3

Årsstämma 2019-04-11

Närvarande:

Lgh 2311, 2312, 2315, 2322, 2324, 2332, 2333, 2334, 2341, 2411, 2414, 2415, 2421, 2422, 2424, 2432, 2434, 2435, 2436, 2441, 2442, 2512, 2521, 2523, 2531, 2532, 2535, 2542, 2612, 2614, 2615, 2625, 2631, 2632, 2641 och 2642

Fullmakter 2425, 2514, 2534 och 2636

Börje Hall, Brf Paviljongen

samt Marie Gunnarsson, HSB och Adam Diebig, HSB

18.00 – 19.20

Plats

Biografen

Sekreterare

Lena Hjalmarsson

Protokolljusterare

Ali Yagoubi, lgh 2341

Innan stämman informerade Adam Diebig om styrelsens förslag om gemensam el, IMD-el (individuell mätning och debitering), enligt tidigare utsänd information. Information om gemensam el

- §1 Stämman öppnades av Christa Topp Prevost. Stämman öppnas
- §2 Börje Hall, Brf Paviljongen, valdes som stämмоordförande. Val av ordförande
- §3 Börje valde Lena Hjalmarsson, lgh 2521 som protokollförare. Stämмоordförandens val av protokollförare
- §4 Avprickad medlemsförteckning (36 närvarande lägenheter och 4 fullmakter) godkändes som röstlängd. Godkännande av röstlängden
- §5 Ali Yagoubi, lgh 2341 valdes som justeringsperson tillsammans med ordföranden och som rösträknare valdes Hanna Bevanda, lgh 2333 och Ali Yagoubi. Val av justeringspersoner tillika rösträknare
- §6 Stämman har blivit utlyst i behörig ordning. Stämmans utlysning
- §7 Dagordningen fastställdes enligt utsänt förslag. Fastställande av dagordning
- §8 Marie gick igenom årsredovisningen i dess rubriker. Styrelsens årsredovisning och revisionsberättelsen

Inger Johansson, föreningens revisor, redogjorde kort för revisionsberättelsen.



HJ



BH



AY

Brf Pergolan

Kalkstensvägen 4-10
216 32 LIMHAMN

Sida 2 av 3

§9	Stämman beslöt fastställa resultat- och balansräkningen. Förslag till resultatdisposition: Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande av yttre fond -404 791 Årets resultat 277 286 Reservering till fond för yttre underhåll, enl plan -230 000 lanspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad 23 750 Totalt – kronor -333 755 Styrelsen föreslår att summan – 333 765 balanseras i ny räkning. 333 755	Resultat- och balansräkningens fastställande samt disponering
----	--	--

Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag.

§10 Stämman beslöt bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Beslut om ansvarsfrihet

§11 Styrelsen föreslog fortsatt 1 prisbasbelopp för 2019 att fördelas inom styrelsen samt 1500 respektive till föreningens revisor och revisorssuppleant samt enligt faktura från revisionsbolaget. Arvoden till styrelse och revisorer

Stämman biföll styrelsens förslag.

§12 Valberedningen föreslog 5 ledamöter och 3 suppleanter. Beslut om antalet ledamöter och suppleanter

Stämman beslöt om 5 ledamöter och 3 suppleanter.

§13 Valberedningen föreslog följande ledamöter:
Gunhild Wennström Frejborn, lgh 2312 på 2 år (omval)
Sandra Schultz, lgh 2424 på 2 år (omval)
Christa Topp Prevost, lgh 2414 på 2 år (omval)
Val av ledamöter och suppleanter

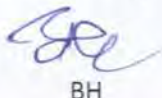
Stämman beslöt enligt valberedningens förslag.

Valberedningen föreslog följande suppleanter:
Stig Rasmusson, lgh 2332 på 1 år (omval)
Frida Borgström, lgh 2525 på 1 år (nyval)

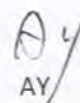
Stämman beslöt enligt valberedningens förslag.



HJ



BH



AY

Brf Pergolan

Kalkstensvägen 4-10
216 32 LIMHAMN

Sida 3 av 3

- | | | |
|-------|---|-------------------------------------|
| Forts | Kvarsittande från föregående stämma med 1 år kvar: | Forts |
| § 13 | Lena Hjalmarsson, lgh 2521
Tommy Lundberg, lgh 2324 samt
Lena Nilsson, lgh 2422 | Val av ledamöter och
suppleanter |
| §14 | Valberedningen föreslog följande föreningsrevisorer:
Inger Johansson, lgh 2532 på 1 år(omval)
Joanna Lasek, lgh 2531 på 1 år (omval)

Stämman beslöt enligt valberedningens förslag.

Stämman beslöt att fortsätta använda Örhlings
PricewaterhouseCoopers AB som auktoriserad revisor | Val av revisorer |
| §15 | Lena Hjalmarsson, lgh 2521 föreslog sittande valberedning:
Eva Bruce, lgh 2622 på 1 år (omval)
Ali Yagoubi, lgh 2341 på 1 år (omval)

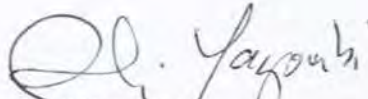
Stämman beslöt enligt Lena Hjalmarssons förslag. | Val av valberedning |
| §16 | Inga motioner har inkommit. | Inkomna motioner |
| §17 | Stämman beslöt att vi ska genomföra gemensam el. | Genomförande av
gemensam el |
| §18 | Börje tackade närvarande medlemmar och avslutade mötet. | Stämman avslutas |

Vid protokollet:


Lena Hjalmarsson

Justeras:


Börje Hall


Ali Yagoubi

Efter stämman informerade Ali om vår felanmälan om ventilationen i våra hus. Han föreslår att vi informerar om hur vi ska handha vår ventilation och köksfläktar.

Bilaga 1 Röstlängd, Bilaga 2 info-brev om IMD-el

HJ


BH

AY



FÖRSLAG OM INFÖRANDE AV IMD EL

Styrelsen har undersökt möjligheten om införande av gemensamt nätabonnemang så kallad IMD-el.

Förkortningen IMD står för **individuell mätning och debitering** och har som syfte att få ner kostnaderna för vår el-konsumtion, men även skapa medvetande om vår förbrukning.

Istället för att varje lägenhet har varsitt abonnemang och betalar varsin fast avgift, övertar föreningen den rollen och har ett avtal med ett fåtal abonnemang, vilket innebär att den fasta avgiften som idag är en stor del av hushållets elkostnad försvinner på lägenhetsnivå.

Elmätare till varje lägenhet blir undermätare. Förbrukningen från dessa samlas in automatiskt och kostnaden debiteras automatiskt via hyresavierna ni får från HSB idag. Efter installation kan man följa sin elförbrukning direkt via datorn.

Föreningen blir storförbrukare och kan pressa priser på ett helt annat sätt. Vilket i slutändan ger er medlemmar lägre elkostnader och färre fakturor. För att kunna ändra till IMD krävs ett stämmobeslut.

FÖR OCH NACKDELAR

- Du slipper fakturor från E.ON Elnät för elnätskostnaden och sparar därmed omkring 1000 kr/år.
- Du slipper fakturor från elhandelsleverantör.
- På månadsavin står tydligt mätarställning, använda kWh och summa i kronor – det gör det enkelt att följa och förstå.
- Du slipper att handla upp elhandelsbolag och jämföra priser på marknaden, det sköter föreningen.
- Eftersom att föreningen handlar upp elhandelsbolag som en mycket större aktör kan priserna pressas ned!
- Att slippa välja elhandelsbolag kan vara en befrielse. Det är annars det enda negativa med att bo i en förening med IMD, du som enskild boende kan inte själv välja vem du skall köpa din el från.

By
[Signature]



FRÅGOR OCH SVAR

- Ska jag själv säga upp mitt nuvarande avtal?

Svar: Nej.

- Jag har ett tre-årigt avtal kan det brytas?

Svar: Avtalet bryts när föreningen övergår till gemensam el.

- Får jag som nu en räkning från nätägaren och en från el-leverantören?

Svar: Nej. Din elkostnad kommer att redovisas på avgiftsavin. Du betalar i efterskott för vad du förbrukat.

- Hur kommer den att se ut?

Svar: Mätarställning för perioden - Förbrukning - Pris – Kostnad. Vanligast är 3 månadsredovisning. Man kan välja månadsredovisning mot tillägg.

- Är alla kostnader för el inräknat?

Svar: Ja det är totalpriset.

- Vem sätter totalpriset?

Svar: Styrelsen upphandlar och sätter priset. Elpris + Elcertifikat + Överföringsavgift + admin.kostnad + Moms = Summa

- Vad kommer jag att tjäna på gemensam el?

Svar: I normalfallet med 2000 kWh/år ca 1600 kr/år.

- Jag använder bara 600 kWh/år hur blir det för mig?

Svar: Din nuvarande fasta avgift är dyr per kWh. Ditt kWh pris blir mycket billigare med gemensam el.

Med vänlig hälsning

HSB Malmö och Styrelsen

24