

# Brf Pergolan

Kalkstensvägen 4-10  
216 32 LIMHAMN

Sida 1 av 3

## Extra stämma med poströstning 2022-06-16

Närvarande:

Lgh 2335, 2515, 2521, 2612 och 2632

Poströster:

Lgh 2311, 2312, 2314, 2322, 2333, 2335, 2341, 2342, 2421, 2422, 2424, 2431, 2432, 2441, 2512, 2521, 2523, 2524, 2525, 2531, 2532, 2533, 2535, 2542, 2612, 2614, 2632, 2636, 2641 och 2642

**Klockan: 18.00-18.10**

Plats

Stefan Vikingssons lägenhet,  
Kalkstensvägen 4, Limhamn  
Sekreterare

Lena Hjalmarsson, lgh 2521

Protokolljusterare

Therese Alfredsson, lgh 2515  
Mats Axcart, lgh 2612

§ 1 Föreningens ordförande Stefan Vikingsson, lgh 2632, öppnade stämman och hälsade de närvarande välkomna.

Stämmans öppnande

§ 2 Styrelsen föreslår Stefan Vikingsson som stämмоordförande. Röstningen utföll:

Val av stämмоordförande

Antal poströster	Ja	Nej
	30	0

§ 3 Stefan Vikingsson anmälde Lena Hjalmarsson, lgh 2521, som protokollförare.

Anmälan om protokollförare

§ 4 Medlemmarna har prickats av vid avlämnande av poströst på aktuell medlemsförteckning. Totalt 30 st. Dessutom närvarar 5 medlemmar på stämman, men de som röstat har lämnat poströst.

Godkännande av röstlängd

§ 5 Styrelsen föreslår att stämman ska vara stängd. Röstningen utföll:

Fråga om närvarorätt på stämman

Antal poströster	Ja	Nej
	30	0

§ 6 Styrelsen har skickat ut dagordning i samband med kallelsen. Röstningen utföll:

Godkännande av dagordning

Antal poströster	Ja	Nej
	30	0

§ 7 Styrelsen har föreslagit Mats Axcart, lgh 2612 och Therese Alfredsson, lgh 2515, till att jämte ordförande justera protokollet samt agera som rösträknare.

Justeringsmän och rösträknare

Röstningen utföll:

Antal poströster	Ja	Nej
	30	0



HJ



SV



TA

# Brf Pergolan

Kalkstensvägen 4-10  
216 32 LIMHAMN

Sida 2 av 3

- § 8 Styrelsen har kallat genom anslag i föreningens trapphus, uppsatt 2022-05-30 och även genom utdelning i respektive brevlåda samma dag samt anslag på föreningens hemsida. Kallelse i behörig ordning?

Röstningen utföll:

Antal poströster	Ja	Nej
	30	0

- § 9 Styrelsen föreslår ändring av Brf Pergolan i Limhamns stadgar enligt förslag i bilaga 1. Ändring av våra stadgar?

Röstningen utföll:

Antal poströster	Ja	Nej
	30	0

- § 10 Stämmans ordförande Stefan Vikingsson avslutade stämman och tackade de närvarande. Stämmans avslutning

Vid protokollet:

  
Lena Hjalmarsson

Justeras:

  
Stefan Vikingsson

  
Mats Axford

  
Therese Alfredsson

## Bilaga 1 Ändringsförslag

**Obs! Bara paragrafer som föreslås ändras är med**

### Förklaring till varför styrelsen vill ändra stadgarna

En bostadsrättsförenings stadgar är föreningens interna regelverk som innehåller särskilda regler för föreningen, bland annat gällande medlemskap, avgifter, föreningsstämma och styrelse. Styrelsen föreslår att vi ändrar våra stadgar för att korrigera för vår ekonomiska förvaltares, SBC, ändrade debiteringar av överlåtelse- och pantsättningsavgifter. Efter deras ändring går föreningen back ekonomiskt vid varje överlåtelse och pantsättning.

Vi lägger samtidigt till några ord som föll bort förra gången stadgarna ändrades.

Dessa stadgeändringar måste beslutas på två stämmor för att stadgarna ska ändras. Varav den första var ordinarie stämma 2022-05-04, där stämman röstade för förslaget.

**Nuvarande lydelse av § 12 i våra stadgar (OBS! bara första styckena av denna paragraf):**

#### § 12 ÖVRIGA AVGIFTER

Utöver insats och de avgifter som anges i § 11 kan föreningen ta ut upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift efter beslut av styrelsen.

Upplåtelseavgift är en särskild avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen, när bostadsrätten upplåts första gången.

För arbete vid övergång av en bostadsrätt får föreningen av bostadsrättshavaren ta ut en överlåtelseavgift med ett belopp motsvarande högst 2,5 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Överlåtelseavgiften betalas av köparen.

För arbete vid pantsättning av bostadsrätt får föreningen av bostadsrättshavaren ta ut en pantsättningsavgift med högst 1 % av prisbasbeloppet.

**Styrelsen föreslår följande: Vi ändrar procentsatserna för överlåtelse- och pant till 3,5%**

**respektive 1,5% av ett prisbasbelopp.** Således kommer de två sista styckena i utdraget lyda:

För arbete vid övergång av en bostadsrätt får föreningen av bostadsrättshavaren ta ut en överlåtelseavgift med ett belopp motsvarande högst 3,5 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Överlåtelseavgiften betalas av köparen.

För arbete vid pantsättning av bostadsrätt får föreningen av bostadsrättshavaren ta ut en pantsättningsavgift med högst 1,5 % av prisbasbeloppet.

**Vid förra godkännandet** av våra stadgar föll av misstag några ord bort. Förslaget är att vi lägger till dem nu.

Det gäller § 11 Insats och årsavgift, 6:e stycket som slutar med ... avsättning till fonder.

**Ny lydelse:** .... avsättning till fonder, men exklusive avskrivningar.



HJ



SV



TA