



Kalkstensvägen 4-10  
216 32 Limhamn

## Stämmoprotokoll 2023-05-04

Närvarande:

Igh: 2311, 2315, 2322, 2334, 2335, 2342, 2411, 2422, 2512, 2521, 2523, 2525, 2535, 2541, 2542, 2611, 2612, 2614, 2621, 2622, 2632, 2641 och 2642

**Klockan: 18.00-18.25**

Plats:

Biografen, Brf Paviljongen,  
Kalkstensvägen 11, Malmö

Protokollförare:

Lena Hjalmarsson, Igh 2521

Protokolljusterare:

Kristina Larsson, Igh 2621,

Ingela Ingemansson, Igh 2512

- § 1 Styrelsens ordförande Stefan Vikingsson, Igh 2632, hälsade alla närvarande välkomna och förklarade stämman öppnad.
- § 2 Stämman beslöt att inte låta utomstående vara närvarande.
- § 3 Styrelsen föreslår Cecilia Hjelmqvist, Igh 2342, till stämмоordförande. Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag.  
Cecilia Hjelmqvist utsåg Lena Hjalmarsson, Igh 2521, som protokollförare.
- § 4 Avprickad medlemsförteckning (närvarande lägenheter 23 och inga fullmakter) godkändes som röstlängd.
- § 5 Stämman beslöt godkänna utsänt förslag som dagordning.
- § 6 Styrelsen föreslår stämman att utse Kristina Larsson, Igh 2621, och, Ingela Ingemansson, Igh 2512, att justera protokollet.  
Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag.
- § 7 Styrelsen föreslår stämman att utse justeringspersonerna även som rösträknare.  
Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag.
- § 8 Styrelsen har kallat genom anslag i föreningens trapphus, uppsatta den 19 april 2023 och även genom utdelning i respektive brevlåda samt anslag på föreningens hemsida.  
Stämman har utlysts i behörig ordning.
- § 9 Niklas Hjelmqvist, Igh 2342, läste upp årsredovisningen i dess rubriker. Stämman hade inga frågor om årsredovisningen.
- Klockan: 18.00-18.25  
Stämman öppnas  
Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman  
Val av ordförande vid stämman och anmälan av protokollförare  
Godkännande av röstlängden  
Fastställande av dagordning  
Val av en eller två justeringspersoner att jämte ordföranden justera protokollet  
Val av minst 2 rösträknare  
Frågan om föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning  
Genomgång av styrelsens årsredovisning och revisionsberättelsen

Hj

CH

KL



Kalkstensvägen 4-10  
216 32 Limhamn

Forts Föreningens internrevisor Anna-Lena Pålsson, lgh 2642, läste upp § 9 revisionsberättelsen.

Stämman beslöt lägga årsredovisning och revisionsberättelse till handlingarna.

§ 10 Stämman fastställde resultat- och balansräkningen.

§ 11 Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
årets resultat	120 330
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-654 519
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	<u>-351 000</u>
Summa balanserat resultat	-885 189
Styrelsen föreslår följande disposition:	
av fond för yttre underhåll ianspråkats	45 000
att i ny räkning överförs	-840 189

Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag.

§ 12 Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen är obligatorisk. Revisorn har tillstyrkt ansvarsfrihet för styrelsen.

Stämman beslöt bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

§ 13 Styrelsen föreslår ett oförändrat arvode till styrelsen på 2 prisbasbelopp, att fördelas inom styrelsen samt 1500 respektive till föreningens revisor, ev. revisorssuppleant och valberedningens ledamöter samt enligt faktura från revisionsbolaget.

Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag.

§ 14 Valberedningen föreslog 6 ledamöter och 2 suppleanter.

Stämman beslöt enligt valberedningens förslag.

§ 15 Valberedningen föreslår följande ledamöter:  
Mats Carlberg, lgh 2335, till stämman 2025 (Omval)  
Lena Nilsson, lgh 2422, till stämman 2025 (Omval)  
Fredrik Wannheden, lgh 2641, till stämman 2025(nyval, tidigare suppleant))

Forts  
Genomgång av styrelsens  
årsredovisning och  
revisionsberättelsen

Beslut om fastställande av  
resultaträkningen och  
balansräkningen

Beslut om disposition av  
vinst/förlust

Beslut om ansvarsfrihet för  
styrelsen

Beslut om arvoden, andra  
ekonomiska ersättningar till  
styrelseledamöter, revisorer,  
valberedning som valts av  
föreningsstämman

Beslut om antalet  
styrelseledamöter och  
styrelsesuppleanter som ska  
väljas

Val av styrelseledamöter och  
eventuella suppleanter

HJ

CH

M

II

KL

KL

Kalkstensvägen 4-10  
216 32 Limhamn

Forts Valberedningen föreslog följande suppleanter:

- § 15 Michael Hellström, lgh 2535, till stämman 2025 (omval)  
Therese Alfredsson, lgh 2515, till stämman 2024 (nyval)

Stefan Vikingsson, Lena Hjalmarsson och Lars Tretvold försätter som ordinarie ledamöter fram till stämman 2024.

Stämman beslöt i enlighet med valberedningens förslag.

- § 16 Stämman beslöt om 1 föreningsrevisor, men ingen suppleant. Dessutom beslöts om 1 extern revisor att granska räkenskaperna.

- § 17 Stämman beslöt utse Anna-Lena Pålsson, lgh 2642, som föreningsrevisor samt PwC som extern revisor.

- § 18 Styrelsen föreslog 2 personer i valberedningen

Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag.

- § 19 Styrelsen föreslår Eva Bruce, lgh 2622 (sammankallande), och Mats Axgart, lgh 2612, till valberedningen.

Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag.

- § 20 Inga motioner har inkommit från boende. Ej heller några hänskjutna frågor från styrelsen.

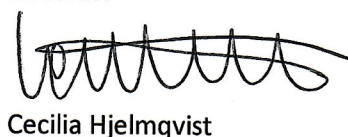
- § 21 Cecilia Hjelmqvist tackade de närvarande och avslutade stämman.

Vid protokollet:



Lena Hjalmarsson

Justeras:



Cecilia Hjelmqvist



Ingela Ingemansson




Kristina Larsson

HJ

CH



KL



Forts

Val av styrelseledamöter och eventuella suppleanter

Beslut om antal revisorer och suppleanter

Val av revisor

Beslut om antal ledamöter i valberedningen

Val av valberedning

Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen  
Föreningsstämman avslutas

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Pergolan i Limhamn, org.nr 769616-7274

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Pergolan i Limhamn för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Pergolan i Limhamn för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mats Åkerlund  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

---

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Mats Erik Åkerlund

Mats Åkerlund

Auktoriserad revisor

***2023-05-03 09:04:06 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post