

Brf Pergolan

Kalkstensvägen 4-10
216 32 LIMHAMN

Sida 1 av 5

Extra stämma med poströstning 2021-02-02

Närvarande:

Lgh 2311, 2341, 2422, 2424, 2521 och 2612

Poströster:

Lgh 2312, 2314, 2315, 2321, 2322, 2325, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2342, 2411, 2414, 2421, 2424, 2431, 2432, 2435, 2441, 2442, 2512, 2515, 2523, 2524, 2525, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2541, 2542, 2614, 2615, 2622, 2626, 2631, 2632, 2634, 2635, 2636, 2641 och 2642

Klockan: 18.05-18.13

Plats

Styrelserummet

Sekreterare

Lena Hjalmarsson, lgh 2521

Protokolljusterare

Ali Yagoubi, lgh 2341

Mats Axcgart, lgh 2612

§ 1 Föreningens ordförande Sandra Schultz, lgh 2424, öppnad stämman och hälsade de närvarande välkomna.

Stämmans öppnande

§ 2 Styrelsen föreslår Sandra Schultz som stämмоordförande.
Röstningen utföll:

Val av stämмоordförande

Antal poströster	Ja	Nej
	43	1
Antal röster närvarande	6	0

§ 3 Sandra Schultz anmälde Lena Hjalmarsson, lgh 2521, som protokollförare.

Anmälan om protokollförare

§ 4 Medlemmarna har prickats av vid avlämnande av poströst på aktuell medlemsförteckning. Totalt 44 st. Dessutom närvarar 6 medlemmar på stämman. Detta blir totalt 50 st.

Godkännande av röstlängd

§ 5 Styrelsen föreslår att stämman ska vara stängd.
Röstningen utföll:

Fråga om närvarorätt på stämman

Antal poströster	Ja	Nej
	43	1
Antal röster närvarande	6	0

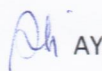
§ 6 Styrelsen har skickat ut dagordning i samband med kallelsen.
Röstningen utföll:

Godkännande av dagordning

Antal poströster	Ja	Nej
	43	1
Antal röster närvarande	6	0


HJ


SS


AY


MA

Brf Pergolan

Sida 2 av 5

Kalkstensvägen 4-10
216 32 LIMHAMN

- § 7 Styrelsen har föreslagit Ali Yagoubi, lgh 2341 och Mats Axcart, lgh 2612, att jämte ordförande justera protokollet samt agera som rösträknare.

Justeringsmän och rösträknare

Röstningen utföll:

Antal poströster	Ja	Nej
	43	1
Antal röster närvarande	6	0

- § 8 Styrelsen har kallat genom anslag i föreningens trapphus, uppsatt 18 januari och även genom utdelning i respektive brevlåda samt anslag på föreningens hemsida.

Kallelse skett i behörig ordning?

Röstningen utföll:

Antal poströster	Ja	Nej
	44	0
Antal röster närvarande	6	0

- § 9 Styrelsen föreslår ändring av Brf Pergolan i Limhamns stadgar enligt förslag i bilaga 1.

Ändring av våra stadgar?

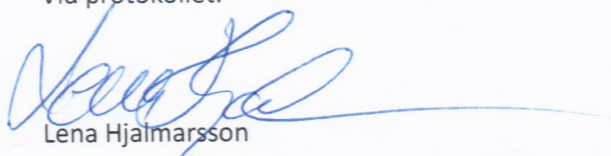
Röstningen utföll:

Antal poströster	Ja	Nej
	42	2
Antal röster närvarande	6	0

- § 10 Stämmans ordförande Sandra Schultz avslutade stämman och tackade de närvarande.

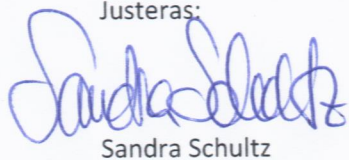
Stämmans avslutning

Vid protokollet:

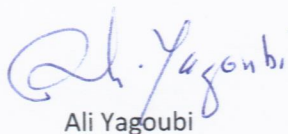


Lena Hjalmarsson

Justeras:

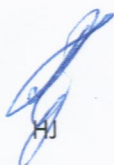


Sandra Schultz

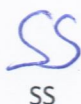


Ali Yagoubi

Mats Axcart



HJ



SS



AY



MA

Bilaga 1 Ändringsförslag

Obs! Bara paragrafer som föreslås ändras är med

Stadgar för Brf Pergolan i Limhamn org.nr 769616-7274 Antagna 2020-06-24	Ändringsförslag av stadgar
<p>§ 2 Ändamål och verksamhet 1:a stycket utelämnat</p> <p>Härutöver har föreningen till ändamål att verka för medlemmarnas intresse av service och komfort genom att förverkliga boendekonceptet Victoria Park. Victoria Park är ett boendekoncept med service, gemensamma utrymmen och anläggningar samt aktivitetsutbud. Gemenskapen mellan de boende är en viktig del av Victoria Park-konceptet. Victoria Park-konceptet förverkligas genom att, genom avtal ("Hyresavtalet") med Brf Paviljongen upplåta lokaler och mark på fastigheten Limhamn 150:385 ("Ytorna") till Victoria Park Service AB, 556728-8682, eller annat bolag som träder i detta bolags ställe ("Victoria Parkbolaget"), samt genom att vidmakthålla det samarbetsavtal ("Samarbetsavtal") och det serviceavtal ("Serviceavtalet") som Brf Pergolan med flera ingått med Victoria Park-bolaget och verka för att föreningens medlemmar tar del av de tjänster som Victoria Park-bolaget erbjuder de boende i föreningen. Samarbetsavtalet har ingåtts 2009 och gäller i 45 år med möjlighet till förtida uppsägning från Victoria Park-bolagets sida.</p>	<p>§ 2 Ändamål och verksamhet 2:a stycket stryks:</p> <p>Härutöver har föreningen till ändamål att verka för medlemmarnas intresse av service och komfort genom att förverkliga boendekonceptet Victoria Park. Victoria Park är ett boendekoncept med service, gemensamma utrymmen och anläggningar samt aktivitetsutbud. Gemenskapen mellan de boende är en viktig del av Victoria Park-konceptet. Victoria Park-konceptet förverkligas genom att, genom avtal ("Hyresavtalet") med Brf Paviljongen upplåta lokaler och mark på fastigheten Limhamn 150:385 ("Ytorna") till Victoria Park Service AB, 556728-8682, eller annat bolag som träder i detta bolags ställe ("Victoria Parkbolaget"), samt genom att vidmakthålla det samarbetsavtal ("Samarbetsavtal") och det serviceavtal ("Serviceavtalet") som Brf Pergolan med flera ingått med Victoria Park-bolaget och verka för att föreningens medlemmar tar del av de tjänster som Victoria Park-bolaget erbjuder de boende i föreningen. Samarbetsavtalet har ingåtts 2009 och gäller i 45 år med möjlighet till förtida uppsägning från Victoria Park-bolagets sida.</p>
<p>§ 4 Allmänna bestämmelser om medlemskap i föreningen</p> <p>Inträde i föreningen kan beviljas den person som genom skriftlig ansökan</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. kommer erhålla bostadsrätt genom upplåtelse i föreningens byggnader, eller 2. övertar bostadsrätt i föreningens byggnader. <p>Styrelsen äger rätt att utan särskild motivering avslå medlemsansökan från juridisk person. Styrelsen äger dock inte rätt att vägra juridisk person som ingår i Victoria Park AB:s (org.nr 556696-0738) koncern inträde i föreningen.</p> <p>Övriga stycken utelämnade</p>	<p>§ 4 Allmänna bestämmelser om medlemskap i föreningen</p> <p>Blåmarkerad text läggs till Gulmarkerad text stryks</p> <p>Inträde i föreningen kan beviljas den person som genom skriftlig ansökan</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. kommer erhålla bostadsrätt genom upplåtelse i föreningens byggnader, eller 2. övertar bostadsrätt i föreningens byggnader. <p>I båda fallen för stadigvarande boende.</p> <p>Styrelsen äger rätt att utan särskild motivering avslå medlemsansökan från juridisk person. Styrelsen äger dock inte rätt att vägra juridisk person som ingår i Victoria Park AB:s (org.nr 556696-0738) koncern inträde i föreningen.</p>
<p>§ 9 Styrelse</p> <p>Styrelsen består av lägst 3 och högst 7 styrelseledamöter med högst 4 styrelsesuppleanter. Av dessa har Victoria Park-bolaget rätt att utse en ordinarie ledamot och högst</p>	<p>§ 9 Styrelse</p> <p>Gulmarkerad text stryks. Blåmarkerad läggs till.</p>

HJ

SS

AY

MA

<p>en suppleant så länge föreningen är part i Samarbetsavtalet. Övriga ledamöter och suppleanter väljs på föreningsstämman. Ledamöter och suppleanter väljs för högst 2 år. Ledamot och suppleant kan väljas om.</p>	<p>Styrelsen består av lägst 3 och högst 7 styrelseledamöter med högst 4 styrelsesuppleanter. Av dessa har Victoria Park-bolaget rätt att utse en ordinarie ledamot och högst en suppleant så länge föreningen är part i Samarbetsavtalet. Övriga ledamöter och suppleanter väljs på föreningsstämman. Ledamöter och suppleanter väljs för högst 2 år. Ledamot och suppleant kan väljas om. Ledamöter och suppleanter väljs på föreningsstämman, för högst 2 år, och kan väljas om."</p>
<p>§ 11 Insats och årsavgift Stycke 1 – 5 utelämnade</p> <p>Driftsandelstalet fastställs som underlag för beräkningen av i driftsårsavgiften, dvs. den årsavgift som avses täcka föreningens övriga kostnader inklusive avsättning till fonder men exklusive avskrivningar och exklusive kostnaderna för de tjänster som Victoria Park-bolaget erbjuder enligt Serviceavtalet.</p> <p>Stycke 7 - 9 utelämnade</p> <p>Utöver årsavgift betalar medlemmarna även en serviceavgift ("Serviceavgiften") för den service som Victoria Park-bolaget erbjuder boende i föreningen. Serviceavgiften fastställs av Victoria Park-bolaget enligt de grunder som framgår av Serviceavtalet och betalas enligt instruktion från Victoria Park-bolaget antingen till föreningen eller till Victoria Park-bolaget. För varje lägenhet utgår en serviceavgift per boende som fyllt 15 år. Om en lägenhet saknar boende utgår en (1) st serviceavgift. Medlem ansvarar för betalningen av andra i lägenheten boendes serviceavgifter, vilka inte är medlemmar i föreningen. Som boende i en lägenhet betraktas personer som är folkbokförda i lägenheten samt personer som är bosatta i lägenheten utan att vara folkbokförda där.</p> <p>Serviceavgiften erlägges månadsvis i förskott, samtidigt med årsavgiften. Serviceavgiften är KPI-indexerad och kan således öka. Serviceavgiften kan även öka om Victoria Park-bolaget utökar serviceutbudet. För boendes gästar Victoria Parkbolaget ut avgifter i annan ordning. Som gästar till boende betraktas personer som vistas i en lägenhet eller på Ytorna och utnyttjar gemensamma tjänster utan att vara folkbokförda eller annars bosatta i lägenheten.</p>	<p>§ 11 Insats och årsavgift 6:e stycket; gulmarkerad text stryks</p> <p>Driftsandelstalet fastställs som underlag för beräkningen av i driftsårsavgiften, dvs. den årsavgift som avses täcka föreningens övriga kostnader inklusive avsättning till fonder men exklusive avskrivningar och exklusive kostnaderna för de tjänster som Victoria Park-bolaget erbjuder enligt Serviceavtalet.</p> <p>10:e och 11:e styckena stryks</p> <p>Utöver årsavgift betalar medlemmarna även en serviceavgift ("Serviceavgiften") för den service som Victoria Park-bolaget erbjuder boende i föreningen. Serviceavgiften fastställs av Victoria Park-bolaget enligt de grunder som framgår av Serviceavtalet och betalas enligt instruktion från Victoria Park-bolaget antingen till föreningen eller till Victoria Park-bolaget. För varje lägenhet utgår en serviceavgift per boende som fyllt 15 år. Om en lägenhet saknar boende utgår en (1) st serviceavgift. Medlem ansvarar för betalningen av andra i lägenheten boendes serviceavgifter, vilka inte är medlemmar i föreningen. Som boende i en lägenhet betraktas personer som är folkbokförda i lägenheten samt personer som är bosatta i lägenheten utan att vara folkbokförda där.</p> <p>Serviceavgiften erlägges månadsvis i förskott, samtidigt med årsavgiften. Serviceavgiften är KPI-indexerad och kan således öka. Serviceavgiften kan även öka om Victoria Park-bolaget utökar serviceutbudet. För boendes gästar Victoria Parkbolaget ut avgifter i annan ordning. Som gästar till boende betraktas personer som vistas i en lägenhet eller på Ytorna och utnyttjar gemensamma tjänster utan att vara folkbokförda eller annars bosatta i lägenheten.</p>
<p>§ 15 Bostadsrättshavarens ansvar Stycke 1 – 2 utelämnade</p>	<p>§ 15 Bostadsrättshavarens ansvar 3:e; gulmarkerad text stryks och ersätts med blåmarkerad.</p>

HJ

SS

RAY

MA

Brf Pergolan

Kalkstensvägen 4-10
216 32 LIMHAMN

Sida 5 av 5

<p>Bostadsrättshavaren är också skyldig att följa föreningens regler och beslut som rör skötseln av marken samt föreningens trivselregler och Victoria Park-bolagets regler för Ytorna. Föreningen svarar i övrigt för husets underhåll.</p> <p>Bostadsrättshavaren är ansvarig för skador och olägenheter som bostadsrättshavaren, övriga i hushållet eller gäster orsakar föreningen eller andra boende i föreningen. Detta gäller även skador och olägenheter som uppkommer på Ytorna.</p>	<p>Bostadsrättshavaren är också skyldig att följa föreningens regler och beslut som rör skötseln av marken samt föreningens trivselregler och Victoria Park-bolagets regler för Ytorna, samt gällande regler på gemensamma ytor. Föreningen svarar i övrigt för husens underhåll.</p> <p>4:e gulmarkerad text stryks Detta gäller även skador och olägenheter som uppkommer på Ytorna.</p>
<p>§ 17 Särskilda regler för giltigt beslut Så länge föreningen är part i Samarbetsavtalet fordras för giltigheten av följande beslut godkännande av styrelsen för Victoria Park-bolaget.</p> <ol style="list-style-type: none">1. Beslut att avhända föreningen dess fasta egendom2. Beslut om ändring av § 2, § 4 andra stycket, § 9, § 11 tionde och elfte stycket, § 15 tredje och fjärde stycket eller § 17 i dessa stadgar3. Beslut att föreningen skall träda i likvidation eller fusioneras med annan juridisk person <p>För giltigheten i beslut om att ändra § 2 i dessa stadgar krävs dessutom att samtliga medlemmar som deltar i beslutet om ändring röstar för detsamma.</p>	<p>Hela paragrafen stryks</p> <p>§ 17 Särskilda regler för giltigt beslut Så länge föreningen är part i Samarbetsavtalet fordras för giltigheten av följande beslut godkännande av styrelsen för Victoria Park-bolaget.</p> <ol style="list-style-type: none">4. Beslut att avhända föreningen dess fasta egendom5. Beslut om ändring av § 2, § 4 andra stycket, § 9, § 11 tionde och elfte stycket, § 15 tredje och fjärde stycket eller § 17 i dessa stadgar6. Beslut att föreningen skall träda i likvidation eller fusioneras med annan juridisk person <p>För giltigheten i beslut om att ändra § 2 i dessa stadgar krävs dessutom att samtliga medlemmar som deltar i beslutet om ändring röstar för detsamma.</p>
<p>§ 18 Upplösning av föreningen § 19 Övrigt</p>	<p>Resterande §§ ändrar numrering till 17 och 18</p>

HJ

SS

AY

MA