



## **Policy – prövning av medlemskap** i Bostadsrättsföreningen Pergolan i Limhamn

Medlemskap i Brf Pergolan kan beviljas person som har för avsikt att förvärva en bostadsrätt i bostadsrättsföreningens fastighet och:

- Bedöms kunna fullgöra de ekonomiska förpliktelserna gentemot bostadsrättsföreningen, antingen självständigt eller genom att lämna en godtagbar borgensförbindelse.
- Inte har några betalningsanmärkningar avseende årsavgift eller hyresavgift i föregående boende.
- Inte fått anmärkning för störande hos föregående hyresvärd eller bostadsrättsförening.
- Måste ha för avsikt att mantalsskriva sig i bostadsrättslägenheten.
- Beviljas fr.o.m den tillträdesdag som finns angivet i överlåtelseavtalet.

För övrigt ska lagstiftning och praxis som följer av lagstiftningen samt Brf Pergolans stadgar vara vägledande när beslut fattas om beviljande eller avslag av medlemskap.,

Styrelsens beslut ska meddelas medlemmen skriftligen eller i förekommande fall via förvaltares sida för överlåtelser. Vid avslag på ansökan ska även upplysning lämnas om att det finns möjlighet att överklaga styrelsens beslut till Hyresnämnden.

Se även Brf Pergolan i Limhamns stadgar §4 och Bostadsrättslagen kap 2.

Styrelsen  
Brf Pergolan i Limhamn