



Kalkstensvägen 4-10
216 32 Limhamn

Stämmoprotokoll ²⁰²⁵~~2024~~-05-21

Närvarande:

Lgh: 2312, 2342, 2411, 2415, 2422, 2424, 2426, 2434, 2435, 2442, 2512, 2515, 2521, 2523, 2524, 2525, 2531, 2532, 2535, 2614, 2621, 2622, 2632, 2636, 2641, 2642

Efter stämman informerade Lena Hj om den undersökning om frivilligt kapitaltillskott som förra årets stämma visade intresse för. I korthet gick informationen ut på att det rådande ränteläget inte gör det intressant att fortsätta med detta arbete. Lena Hj upplyste också om att det fanns kortfattad information som kunde delas ut till intresserade. På denna finns också räkneexempel.

Klockan: 18.00-18.30

Plats:

Biografen, Brf
Paviljongen,
Kalkstensvägen 11,
Malmö

Protokollförelse:

Lena Hjalmarsson, lgh
2521

Protokolljusterare:

§ 1 Styrelsens ordförande Stefan Vikingsson, lgh 2632, hälsade alla närvarande välkomna och förklarade stämman öppnad.

Stämman öppnas

§ 2 Stämman beslöt att inte låta utomstående vara närvarande.

Fråga om närvarorätt
vid föreningsstämmen

§ 3 Styrelsen föreslår Cecilia Hjelmqvist, lgh 2342, till stämмоordförande. Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag.

Val av ordförande vid
stämmen och anmälan
av protokollförelse

Cecilia Hjelmqvist utsåg Lena Hjalmarsson, lgh 2521, som protokollförelse.

§ 4 Avprickad medlemsförteckning (närvarande lägenheter 26, inga fullmakter) godkändes som röstlängd.

Godkännande av
röstlängden

§ 5 Stämman beslöt godkänna utsänt förslag som dagordning.

Fastställande av
dagordning

§ 6 Styrelsen föreslog Ingela Ingemansson, lgh 2512, och Håkan Månsson, lgh 2426, att justera protokollet tillsammans med ordföranden.

Val av en eller två
justeringspersoner att
jämta ordföranden
justera protokollet

Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag.

§ 7 Styrelsen föreslår stämman att utse justeringspersonerna även som rösträknare.

Val av minst 2
rösträknare

Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag.

§ 8 Styrelsen har kallat genom anslag i föreningens trapphus, uppsatta den 6 maj 2025 och även genom utdelning i respektive brevlåda samt anslag på föreningens hemsida.

Frågan om förenings-
stämmen blivit utlyst i
behörig ordning

Stämman har utlysts i behörig ordning.


HJ


CH


SV


II
HM

Kalkstensvägen 4-10
216 32 Limhamn

§ 9 Niklas Hjelmqvist, lgh 2342, som skulle ha kommenterat vår årsredovisning, hade tyvärr inte möjlighet närvara, men skickade följande kommentarer i förväg.

Lena Hj läste upp dessa:

Ett bra år med starkt kassaflöde och positivt resultat. Mycket tack vare de justerade årsavgifter som gick igång 1/1-2024, då det höjdes med 7%.

Generellt inget att anmärka på utom följande frågeställning;

- Hur resonerar föreningen kring likviditet kontra amortering?
- Likviditet per den 2024-12-31 cirka 3,2 mkr.
- Positivt kassaflöde 980 Tkr
- Amorteringstakt 436 Tkr vs 2023 1,5 mkr. Varför minskad amortering?
- Lån snittränta 1,96% vs ränta på inlåningsmedel?
- Varför öka likviditeten istället för att amortera om vi inte får högre ränta på inlåning än vad vi betalar i ränta på våra lån?
- Vad blir räntesats på låneomsättning 25-06-18 18,1 miljoner? Vilken amorteringstakt har vi nu 2025?

Dessa frågor har Lena Hj besvarat:

Det blev ett missförstånd i samband med att vi omförhandlade ett lån i höstas. Styrelsen trodde att vi kunde göra som vanligt och amortera 1 eller 1,5 miljoner i samband med omsättningen. Eftersom banken inte blivit informerad om detta i samband med anbudsförfrågan så gick de inte med på en extra amortering. Därav lägre amortering och ökad likviditet. Vi håller just nu på med omförhandling av lånet som ska omsättas till sommaren och kan därför inte säga vad vår genomsnittliga räntesats blir efter låneomsättningen. Vi har nu påpekat att vi vill göra en extra amortering och vi har även funderingar på att fördubbla den kvartalsvisa amorteringen. Och med dessa svar ansåg Niklas sig nöjd.

Stämman hade efter detta inga frågor om årsredovisningen.

Föreningens internrevisor Cecilia Hjelmqvist, lgh 2342, läste därefter upp revisionsberättelsen.

Stämman beslöt lägga årsredovisning och revisionsberättelse till handlingarna.

§ 10 Stämman fastställde resultat- och balansräkningen.

Genomgång av
styrelsens
årsredovisning och
revisionsberättelsen

Beslut om fastställande
av resultaträkningen
och balansräkningen


HJ
CH
HM

HM



Kalkstensvägen 4-10
216 32 Limhamn

§ 11 Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Beslut om disposition
av vinst/förlust

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 359 139
Årets resultat	63 049
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	<u>-563 000</u>
Totalt	-1 859 090

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-1 859 090

Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag.

§ 12 Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen är obligatorisk. Revisorerna har tillstyrkt ansvarsfrihet för styrelsen.

Beslut om ansvarsfrihet
för styrelsen

Stämman beslöt bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för räkenskapsåret i enlighet med revisorernas tillstyrkan.

§ 13 Styrelsen föreslår ett oförändrat arvode till styrelsen på 2 prisbasbelopp, att fördelas inom styrelsen samt 1500 respektive till föreningens revisor, ev. revisorssuppleant och valberedningens ledamöter samt enligt faktura från revisionsbolaget.

Beslut om arvoden,
andra ekonomiska
ersättningar till
styrelseledamöter,
revisorer, valberedning
som valts av
föreningsstämman

Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag.

§ 14 Valberedningen föreslog 6 ledamöter och 2 suppleanter.

Beslut om antalet
styrelseledamöter
och

Stämman beslöt enligt valberedningens förslag.

styrelsesuppleanter
som ska väljas

§ 15 Valberedningen har följande förslag avseende ledamöter:

Val av
styrelseledamöter och
eventuella suppleanter

Lena Hjalmarsson, lgh 2521 (vald till 2026)
Lena Nilsson, lgh 2422 (omval till 2027)
Fredrik Wannheden, lgh 2641 (omval till 2027)
Michael Hellström, lgh 2535 (nyval till 2027)
Sandra Schulz, lgh 2424 (nyval till 2027)
Mats Lindblad, lgh 2411 (nyval till 2026)

Suppleanter:

Therese Alfredsson, lgh 2515 (omval till 2026)
Hans Nilsson, lgh 2435 (nyval till 2026)

Stämman beslöt i enlighet med valberedningens förslag.

HJ

CH

II

HM

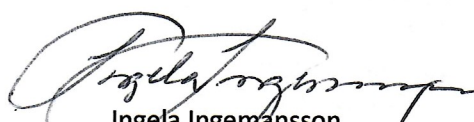
Kalkstensvägen 4-10
216 32 Limhamn

- § 16 Stämman beslöt om 1 föreningsrevisor, men ingen suppleant. Dessutom beslöts om 1 extern revisor att granska räkenskaperna. Beslut om antal revisorer och suppleanter
- § 17 Stämman beslöt utse Cecilia Hjelmqvist, lgh 2342, som föreningens revisor, men styrelsen har inte valt vilket företag som ska revidera årets (2025) räkenskaper, eftersom PwC inte längre ska revidera bokföring hos bostadsrättsföreningar. Val av revisor
- § 18 Styrelsen föreslog 2 personer i valberedningen. Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag. Beslut om antal ledamöter i valberedningen
- § 19 Styrelsen föreslår Eva Bruce, lgh 2622, och Mats Axcart (sammankallande), lgh 2612, till valberedningen. Val av valberedning
- Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag.
- § 20 Styrelsen har inga hänskjutna frågor till stämman. Inga motioner från boende har kommit. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen
- § 21 Cecilia Hjelmqvist tackade de närvarande och avslutade stämman. Föreningsstämman avslutas

Vid protokollet:


Lena Hjalmarsson

Justeras:


Cecilia Hjelmqvist
Ingela Ingemansson
Håkan Månsson

N/F	Lägenhet	Förnamn	Efternamn		N/F	Förnamn	Efternamn	Lägenhet
	2311	Bodil	Hribsek				Magnus	Samuelson
✓	2312	Gudrun	Formby			2431	Elise	Ralston
	2314	Alberije & Arben	Krasniqi			2432	Lena	Malmström
		Marcus	Nilsson		✓		Patricia	Escudero Ranedo
	2315	Nathalie	Palmér			2434	Juan Pablo	Medina Villareal
	2321	Ann-Charlotte	Nilsson		✓	2435 2	Hans & Margareta	Nilsson
	2322	Ewa-Marie	Merseburg			2436	Hanna	Olsson
	2323	Amanda	Norman				Jens	Busk
						2441		
	2324	Patrik & Jeanette	Andersson				Catharina	Hansen Busk
		Kadir	Asanovski		✓	2442	Maj-Lis	Tengblad
	2325	Reyhan	Veysel			2511	Nahid	Heydari
	2331	Alexander	Todorovski		✓	2512	Ingela	Ingemansson
	2332	Joachim	Mellden			2514	Jonas	Hersler
	2333	Hanna	Bevanda		✓	2515	Therese	Alfredsson
	2334	Christin	Lee		✓	2521	Lena	Hjalmarsson
	2335	Helene & Mats	Carlberg		✓	2522	Mona	Mårtensson
		Anett Beata	Burakowsky		✓	2523	Lars	Tretvold
	2341	Stefan	Nielsen		✓	2524	Åse	Ingemansson
✓	2342	Cecilia & Niklas	Hjelmqvist		✓	2525	Ulla	Persson
✓	2411	Mats	Lindblad		✓		Tamas	Szilagye
	2412	Camilla	Engmån			2531	Elveda	Sulemjani
	2414	Johan	Sanfridsson		✓	2532	Laila	Jansson
✓	2415	Matilda & Oskar	Halje Fernö			2533	Mikael	Petersson
	2421	Christel	Eklund			2534	Anita	Kivimets
✓	2422	Lena	Nilsson		✓	2535	Michael	Hellström
✓	2424	Sandra	Schultz			2541	Stefan	Lindberg
	2425	Per Fredrik	Thinggaard				Graeme	Fulton
✓	2426	Håkan & Matilda	Månsson			2542	Lena	Hult

N/F	Lägenhet	Förnamn	Efternamn		N/F	Förnamn	Efternamn	Lägenhet
	2611	Jessica	Nilsson					
	2612	Anneli	Axgart					
		Mats	Axgart					
✓	2614	Ulla	Malm					
	2615	Daniella	Lindskog					
✓	2621	Larsson	Kristina					
		Charles	Bruce					
✓	2622	Eva	Bruce					
	2624	Eser	Gözcü					
	2625	Ingrid	Nilsson					
	2626	Stefan	Jönsson					
	2631	Simon	Sveberg					
✓		Stefan	Vikingsson					
	2632	Ulrika	Vikingsson					
	2634	Anna-Lena	Weber					
	2635	Renata	Ajchel					
✓	2636	Karin	Lindström					
✓		Fredrik	Wannheden					
	2641	Helén	Wannheden					
✓	2642	Anna-Lena	Pålsson					

~~Hans Eriksson~~ ~~Marit~~ ~~2000~~

18 24

111 111 111 111 111