

Kontakt: info@brfpergolan.com
Felanmälan: felanmalan@brfpergolan.com
Hemsida: www.brfpergolan.com

Viktigt att tänka på när ni flyttar ut och in

Flyttbilen

Vi har haft problem i samband med in- och utflyttningar från 6:an och 8:an. Bilarna kör långt upp på betongplattorna för att komma närmare dörrarna. Man har också kört på gräsmattan. Underlaget är inte anpassat för biltrafik, varken på cementplattor eller gräsmatta. Det går utmärkt att stå på en handikapparkering (under förutsättning att de inte är uthyrda) då man lastar in eller ut. Kontakta P-platsansvarig för att låna P-tillstånd. Tänk också på att inte köra varken ut eller in från Kalkstensvägen på cementplattorna, utan använd infarterna vid 4:an och 10:an.

Entrédörren

Tänk på att när ni flyttar ut/in så måste ytterdörrens automatiska stängningsfunktion stängas av så att dörrens mekanism inte blir skadad (sådan skada går inte på föreningens försäkring utan den som flyttar blir betalningsskyldig vid skada). Uppe i hörnet mot väggen finns en **vit** dosa med ett vred på. Denna ska stå i läge 0 (noll) när ni vill ställa upp dörren. Glöm inte ställa tillbaka till läge 1 när ni är klara. Rör inte knapparna på själva dörrstängaren!

Entrédörren bör öppnas med kodlås för att dörrens mekanik ska fungera, använd helst inte nyckel. Om du saknar kod, hör av dig till styrelsen.

P-avtal med eller utan laddstolpe

- Du som flyttar ut: glöm inte säga upp eventuellt P-avtal. Risk finns att föreningen debiterar för hela uppsägningstiden. Normalt är uppsägningstiden 3 månader.
- Glöm inte lämna ert P-tillstånd till ansvarig styrelsemedlem (f.n. Lena Hjalmarsson), inte till ny ägare av lägenheten! Om vi inte kommer överens om annat.
- Du som flyttar in: ta kontakt med ansvarig styrelsemedlem (f.n. Lena Hjalmarsson) om parkeringsplats önskas, tänk på att p-tillstånd behövs för att stå på vår parkering. Var vänlig ange om du vill ha laddplats eller inte.

Bredband, TV och telefon

Vi har ett gruppavtal med TV från Telenor, där en kollektiv TV-box ingår till varje lägenhet i vår förening. Från den 1 oktober 2025 ska ni kontakta Telenor för att få en ny TV-box i eget namn. TV-boxen lånas ut kostnadsfritt, men ska skickas tillbaka vid flytt. Då ska också eventuella tilläggstjänster sägas upp. Telenors kundtjänst har telefonnummer: 020-222 222. Vi har ju också router till vårt bredband. Denna ska inte skickas tillbaka!

OBS! Detta gäller endast TV boxar! Om medlemmar har lånat nya routrar privat så ska dessa återsändas till oss om man flyttar från föreningen.

Kontakt: info@brfpergolan.com
Felanmälan: felanmalan@brfpergolan.com
Hemsida: www.brfpergolan.com

Boendepärm

Glöm inte överlämna boendepärmen till ny ägare.

Namnskylt mm

Meddela i god tid på info@brfpergolan.com om vilket/vilka namn som ska stå på brevlåda/tidningshållare och porttelefon (förnamnsinitial och efternamn).

Gemensam el

- Vid överlåtelse ska boende som flyttar ut logga in på Techem boendeportal (<https://tenantportal.techem.se>) och läsa av förbrukningen för att veta hur mycket som förbrukats sedan senaste debiteringen från SBC.
- Enligt nya rutiner kring el-mätningen gör SBC ingen slutavräkning på månadsavin. Dvs det sker ingen uppdelning av förbrukningen mellan köpare och säljare, utan allt debiteras på köpare. Vid tillträdet får köpare och säljare komma överens om hur kostnaden för elförbrukningen ska fördelas. Antingen genom avläst förbrukning eller antal dagar mellan senaste debitering och tillträdesdag.
- Föreningen har rörligt elavtal och vi meddelar priset för elförbrukningen i efterhand, denna kostnad framgår av månadens infoblad. Utifrån den informationen, och avläst förbrukning via Techem, kan säljaren räkna ut hur mycket som ska tillfalla köparen.
- Tänk också på att elförbrukningen debiteras med eftersläpning på åtminstone 2-3 månader.
- Vi ber nyinflyttad boende att kontakta styrelsen på info@brfpergolan.com för att få egna inloggningsuppgifter till Techem.

Läs mer i våra trivselregler på hemsidan! (www.brfpergolan.com)