

## **Policy – andrahandsupplåtelse av lägenhet i Bostadsrättsföreningen Pergolan i Limhamn**

Följande skäl utgör grund för att en ansökan om andrahandsupplåtelse ska godkännas av styrelsen.

1. Att andrahandsupplåtelsen sker till fysisk person. Upplåtelse till en juridisk person tillåts ej.
2. Att andrahandsupplåtelsen är tillfällig. Skäl kan vara:
  - Tillfälligt arbete eller studier på annan ort
  - Provsambo (högst 1 år)
  - Längre sjukhusvistelse, service/vårdboende
  - Tillfällig utlandstjänstgöring, militärtjänstgöring
3. Att det är ägaren till bostadsrätten som ansöker om att upplåta bostadsrätten i andra hand.
4. Att ansökan sker i god tid innan andrahandsupplåtelsen ska påbörjas.
5. Att ansökan sker skriftligen.
6. Att ansökan avser en tidsperiod som sträcker sig över max 12 månader och minst 4 månader. Styrelsen förbehåller sig rätten att bevilja kortare tid än vad ansökan avser.
7. Om bostadsrättshavaren hyr/lånar ut till en familjemedlem skall detta tydligt framgå.
8. Styrelsen kan vägra att förnya tillstånd om t.ex. uthyrning skett under lång tid tidigare.

Styrelsen har beslutat om en avgift vid andrahandsupplåtelse. Denna uppgår till 10 % årligen av gällande prisbasbelopp. Om lägenheten hyrs ut kortare tid än 1 år, tas avgifter ut för de antal månader som uthyrningen sker.

Styrelsens beslut ska meddelas medlemmen skriftligen. Vid avslag på ansökan ska även upplysning lämnas om att det finns möjlighet att överklaga styrelsens beslut.

För övrigt ska gällande lagstiftning och praxis som följer av lagstiftningen samt Brf Pergolans stadgar vara vägledande när beslut fattas om beviljande eller avslag av andrahandsupplåtelse. Se även föreningens stadgar §12 och Bostadsrättslagen Kap 7 §10–11.

Styrelsen  
Brf Pergolan i Limhamn